

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. ZAMAWIAJĄCY

Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Konstancinie – Jeziornie, ul. Żeromskiego 15, 05-510 Konstancin-Jeziorna.

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest:

„Dostawa, montaż i obsługa tymczasowego sztucznego lodowiska z infrastrukturą towarzyszącą”.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje następujące czynności:

- dostawę, montaż, uruchomienie i obsługę sztucznego lodowiska o wymiarach 16 m x 28 m, o powierzchni ok. 450 m² wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, tj. w Konstancinie-Jeziornie w Parku Zdrojowym,
- dostawę i montaż wiaty o wymiarach 20 m x 30 m – pełniącej funkcję zadaszenia lodowiska,
- prowadzenie prac montażowych pod nadzorem kierownika budowy, zgodnie z projektami i dokumentacją techniczną, stanowiącymi załącznik nr 1 i 2 do „Opisu przedmiotu zamówienia”,
- stosowanie profesjonalnych urządzeń do pielęgnacji lodu – np. rolby,
- dostawę kontenerów, stanowiących zaplecze techniczne - kasa, wypożyczalnia łyżew, suszarnia łyżew, garaż na maszynę do pielęgnacji lodu i inne,
- zapewnienie obsługi kasy, wypożyczalni łyżew, ochrony itp.,
- zabezpieczenie wejścia na lodowisko przy pomocy odpowiedniej ilości chodników gumowych,
- zabezpieczenie szafek na obuwie dla osób korzystających z lodowiska,
- zabezpieczenie odpowiedniej ilości ławek (w ilości min. 4 szt.),
- zabezpieczenie oświetlenia lodowiska, ozdobnych lampek,
- zabezpieczenie nagłośnienia i emisji odpowiedniej nastrojowej muzyki wpisującej się w charakterystykę Parku Zdrojowego, tj. muzyka klasyczna, spokojny pop, przy czym Wykonawca ponosi stosowne opłaty za korzystanie z praw autorskich do utworów na rzecz twórców albo stowarzyszeń reprezentujących prawa twórców,
- nieodpłatne udostępnianie lodowiska wraz ze sprzętem (łyżwy, kaski oraz chodziki do nauki jazdy na łyżwach) zorganizowanym grupom dzieci i młodzieży szkolnej z Gminy Konstancin-Jeziorna na zajęcia wychowania fizycznego, od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 15:00 – wg wcześniejszego zapotrzebowania złożonego przez Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji,



Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji
ul. Stefana Żeromskiego 15
05-510 Konstancin Jeziorna
tel. 22 754 61 86
NIP: 123 109 65 78, REGON: 140780080
nr konta 79 8002 0004 0215 4239 2002 0101



- nieodpłatne udostępnianie lodowiska (z wyjątkiem wypożyczalni) dzieciom i młodzieży z przedszkoli, szkół podstawowych i ponadpodstawowych z terenu Gminy Konstancin-Jeziorna (po okazaniu ważnej legitymacji szkolnej) w okresie zimowej przerwy świątecznej, tj. w terminie od 23 grudnia 2026 r. do 31 grudnia 2026 r. oraz w okresie ferii zimowych, tj. od 1 lutego 2027 r. do 14 lutego 2027 r. w godz. 10:00 – 16:00,
- nieodpłatne udostępnianie lodowiska (z wyjątkiem wypożyczalni) mieszkańcom Gminy Konstancin-Jeziorna po okazaniu Konstancińskiej Karty Mieszkańca przez cały okres funkcjonowania lodowiska,
- nieodpłatne udostępnianie lodowiska (z wyjątkiem wypożyczalni) mieszkańcom Gminy Konstancin-Jeziorna na czas organizacji przez Gminę Konstancin-Jeziorna wydarzeń sportowo – rekreacyjnych o charakterze promocyjnym (do 3 imprez sportowych),
- nieodpłatne udostępnianie lodowiska wraz ze sprzętem (łyżwy, kaski oraz chodziki do nauki jazdy na łyżwach) dzieciom i młodzieży uczestniczącym w zajęciach sportowo-rekreacyjnych organizowanych przez Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w okresie ferii zimowych, tj. od 1 lutego 2027 r. do 14 lutego 2027 r. - wg wcześniejszego zapotrzebowania złożonego przez Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji,
- zapewnienie całodobowej ochrony obiektu lodowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa jego użytkownikom,
- wykonanie prac demontażowych w terminie od 1 marca 2027 r. do 20 marca 2027 r.,
- prowadzenie lodowiska zgodnie z własnym „Regulaminem korzystania z obiektu” umieszczonym w widocznym miejscu. Regulamin podlega akceptacji Zamawiającego.

3. W ramach obsługi lodowiska operator uprawniony będzie do:

- a) pobierania opłat za wstęp na lodowisko (z wyjątkiem przypadków określonych w umowie, w których udostępnianie następuje nieodpłatnie) oraz za usługi wypożyczalni. Opłaty, o których mowa powyżej, stanowią przychód Wykonawcy, przy czym opłata za wstęp na lodowisko za sesję 90 minut nie może przekroczyć za jeden bilet normalny - 15,00 zł, za jeden bilet ulgowy dla uczniów i studentów (po okazaniu ważnej legitymacji) - 11,00 zł,
- b) prowadzenia odpłatnej gastronomii, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wpływy ze sprzedaży, o której mowa powyżej, stanowią przychód Wykonawcy.

4. W ramach wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) zapewnienia przyłącza bieżącej wody oraz energii elektrycznej w bezpośrednim sąsiedztwie lokalizacji sztucznego lodowiska,
- b) pokrycia kosztów zużycia wody i energii elektrycznej, wynikających z eksploatacji lodowiska.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Dostawa i zakończenie prac montażowych lodowiska do dnia **4 grudnia 2026 r.**
2. Prowadzenie lodowiska w terminie od dnia **5 grudnia 2026 r.** do dnia **28 lutego 2027 r.**, tj. przez **86 dni** funkcjonowania lodowiska, od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 – 21:00,



Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji
 ul. Stefana Żeromskiego 15
 05-510 Konstancin Jeziorna
 tel. 22 754 61 86
 NIP: 123 109 65 78, REGON: 140780080
 nr konta 79 8002 0004 0215 4239 2002 0101



w soboty i niedziele w godzinach 10:00 – 21:30,
24 grudnia 2026 r. w godzinach 10:00 – 16:00,
25 i 26 grudnia 2026 r. w godzinach 10:00 – 21:30,
31 grudnia 2026 r. w godzinach 10:00 – 15:00,
1 stycznia 2027 r. w godzinach 16:00 – 22:00.

3. Demontaż lodowiska wraz z infrastrukturą towarzyszącą i przywrócenie terenu do stanu pierwotnego w tym uporządkowanie terenu w terminie od **1 marca 2027 r. do 20 marca 2027 r.**

IV. MIEJSCE WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Park Zdrojowy w Konstancinie-Jeziornie w pobliżu amfiteatru, dz. ew. nr 2/6 obręb 03-10 Konstancin-Jeziorna.

/-/ Kierownik Zamawiającego

Załączniki:

- 1) Projekt architektoniczno-budowlany
- 2) Projekt zagospodarowania terenu



Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji
ul. Stefana Żeromskiego 15
05-510 Konstancin Jeziorna
tel. 22 754 61 86
NIP: 123 109 65 78, REGON: 140780080
nr konta 79 8002 0004 0215 4239 2002 0101

